



Funded by
the European Union

Fondazione SAFE – progetto rescEU-CBRN-DSIM-IT

Bando pubblico per Lavori e servizi di manutenzione e ripristino immobili Base Calvarina

Contesto:

Nel 2020 la Fondazione ha siglato una convenzione con il Comune di Roncà per la gestione e riqualificazione dell'area "Controllo" dell'ex-base militare Monte Calvarina, che versava in stato di abbandono da oltre venticinque anni. Dell'assegnazione dell'area nel Dicembre 2020, la Fondazione SAFE si è impegnata a pulire e mettere in sicurezza l'area con il coinvolgimento di realtà del territorio, e ad implementare una serie di attività di valorizzazione dell'ex-base. Dopo anni di abbandono e inutilizzo, l'area dell'ex-base militare ha ripreso vita, dimostrando come la visione di un partenariato pubblico-privato possa portare a risorgere, in maniera innovativa e creativa, uno spazio che si riteneva di complesso riutilizzo.

Il confronto e la progettazione partecipativa hanno consentito di disegnare un progetto organico, ambizioso, realistico ed innovativo, un progetto capace di rappresentare una svolta sul piano locale ed un contributo importante a livello regionale (con la creazione di un polo di formazione fortemente innovativo, capace di supportare gli sforzi formativi di attori quali Protezione Civile, Vigili del Fuoco, Forze Armate, Forze di Polizia) e un livello di innovazione unico a livello nazionale ed Europeo.

In un importante riconoscimento delle sue potenzialità, il progetto di ristrutturazione della base Calvarina è stata inserito nel Progetto Europeo rescEU-CBRN-DSIM-IT finanziato da DG ECHO come luogo che ospiterà attività addestrative altamente tecnologiche.

rescEU-CBRN-DSIM-IT è finanziato nell'ambito del programma del meccanismo unionale di protezione civile, con accordo di sovvenzione (GA) 101122710 — rescEU-CBRN-DSIM-IT — UCPM-2022-rescEUCBRN-IBA.

I veicoli da addestramento sviluppati nel contesto del progetto, saranno ospitati a Verona, presso la struttura di testing e addestramento della Base Calvarina, sita in via Roncolati 40 - Roncà, pronti per lo schieramento di esercitazioni in Italia e all'estero.

Al fine di assicurare la manutenzione e la messa in sicurezza dell'area in oggetto, Fondazione SAFE è alla ricerca di un'azienda in grado di assicurare lo svolgimento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia e messa in sicurezza, quali (a titolo esemplificativo):

- riparazioni e rifacimenti di pavimentazioni;
- rifacimenti e riparazioni di rivestimenti interni ed esterni;
- inserimento e sostituzione di elementi di coibentazione termica, di impermeabilizzazione, di isolamento;
- risanamento o costruzione di vespai;
- rifacimento o riparazione di condotte;
- manutenzione e riparazione dei frontalini e delle ringhiere dei terrazzi e dei balconi o loro sostituzione;
- riparazione, sostituzione, rinnovamento delle decorazioni e finiture esterne;
- riparazione, sostituzione dei manti di copertura, delle pavimentazioni delle coperture piane, delle pavimentazioni di cortili o di cavedi, scale e ballatoi, delle pavimentazioni esterne, degli elementi di arredo esterno;
- riparazione o sostituzione di singoli elementi della piccola orditura del tetto;
- riparazione o sostituzione di grondaie, pluviali, camini, canne fumarie e simili;
- riparazione o sostituzione di recinzioni, parapetti, ringhiere e simili;
- installazione di recinzioni nel terreno non comportanti l'esecuzione di opere murarie;
- interventi di impermeabilizzazione dei cornicioni;
- nuova installazione o sostituzione di antenne televisive centralizzate o singole;
- inserimento di impianti tecnologici collocati entro la sagoma dell'edificio;
- installazione di impianti di allarme, di rinforzi agli infissi comprese grate o blindature ed, in genere, le strutture relative alla sicurezza passiva dell'edificio ricadenti nella sagoma dello stesso.
- realizzazione opere strutturali di pertinenza
- sostituzione caldaia
- rifacimento scale recinzioni, muri di cinta e cancellate
- tramezzi
- interventi strutturali
- consolidamento strutturale e fondazioni

Aspetti contrattuali

Durata del Contratto: 18 mesi (da Marzo 2025 a Settembre 2026), eventualmente rinnovabile per ulteriori 18 mesi.

Budget massimo: Valore massimo stimato del contratto per 18 mesi: € 100.000 (IVA esclusa ed esente). Questo budget si riferisce al valore massimo di lavori e servizi che potranno essere svolti dal contraente nel contesto del presente contratto. Il valore dei lavori di manutenzione dovrà essere rendicontato periodicamente, sulla base delle attività effettivamente svolte e approvate da parte di Fondazione SAFE.

Criteri di Eligibilità per accedere alla gara

- Rispetto dei criteri di esclusione indicati nell'allegato "Dichiarazione sull'onore"

Criteri di aggiudicazione ed esecuzione del contratto

- Le proposte saranno valutate su una scala da 0 a 100, secondo i punteggi di seguito indicate:

Criterio	Punteggio Massimo
Presenza di sede legale e/o operativa entro 50 km dall'area presso la quale svolgere i lavori	15
Ultimi bilanci comprovanti un Totale Attivo (stato patrimoniale) annuale pari o superiore a 200.000 euro.	10
Disponibilità di utilizzo mezzi e strumentazioni proprie (i.e. ruspe, scavatori, furgoni e simili)	15
Capacità di intervento entro 48 ore in caso di emergenze	15
Capacità di internalizzare la funzione di RSPP ai sensi della Legge 626/94	15
Offerta economica (definizione costi orari)	30
Totale	100

Le proposte che otterranno meno di 70 punti saranno dichiarate non ammissibili ed escluse da ulteriori fasi di valutazione.

- Il candidato con il punteggio più alto verrà informato via email e sarà invitato ad una fase di negoziazione per definire le caratteristiche tecniche e finanziarie definitive del contratto. Se la negoziazione con il candidato con il punteggio più alto non ha esito positivo, il candidato successivo con il miglior punteggio potrà essere invitato a una negoziazione oppure il bando potrà essere rilanciato.

- In caso di buon esito della fase di negoziazione, al candidato selezionato verrà inviata una comunicazione di aggiudicazione. La conferma formale dell'accettazione del contratto dovrà essere data entro 5 giorni lavorativi dalla lettera di aggiudicazione. La conferma pervenuta oltre i 5 giorni lavorativi potrà comportare l'esclusione dal premio se non debitamente motivata.



Formato della domanda e dettagli da fornire

I candidati devono presentare le candidature in formato elettronico all'indirizzo safe@safe-europe.eu **entro e non oltre venerdì 7 Marzo 2025, ore 18:00** - non saranno accettati altri mezzi di presentazione.

Le domande devono contenere:

- Copia di **Visura Camerale** datata non più di 1 anno prima della data di invio della presente domanda.
- Copia di **DURC aggiornato**
- **Proposta finanziaria** indicante il costo orario applicabile per le singole voci di spesa che verranno utilizzate durante la rendicontazione dei lavori (i.e. costo orario di manodopera, costo orario ruspe o altro materiale).
- Copia degli **ultimi due bilanci depositati** comprovanti un totale attivo pari o maggiore a 200.000 euro annui
- **Eventuali certificazioni** aggiuntivi (ambientali, sicurezza sul Lavoro, etc).
- **Dichiarazione sull'onore** sull'assenza di criteri di esclusione (vedasi formulario allegato).

Non verrà presa in considerazione l'eventuale documentazione aggiuntiva (brochure, lettere, ecc.) inviata unitamente alla domanda.

I candidati possono modificare o ritirare la propria candidatura mediante comunicazione scritta prima della scadenza del termine per la presentazione delle candidature. Nessuna domanda potrà essere modificata dopo tale termine.

Al momento della presentazione della domanda, ciascun candidato confermerà automaticamente la validità delle proprie proposte tecniche e finanziarie per un periodo di 60 giorni di calendario.